

Verkaufspreise Eigentumswohnungen
LINDENBUCK in Brüttisellen

Wohnüberbauung LINDENBUCK HAUS A, Riedmühlestrasse 51a

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
A 1	* 3 ½ Zimmer	Garten 108 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb.78.2 m ²	181.2 m ²	verkauft
A 2	* 3 ½ Zimmer	Garten 137 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb.55.9 m ²	158.9 m ²	verkauft
A 3	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	A3 18.6 m ²	103.0 m ²	verkauft
A 4	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	A4 17.0 m ²	103.0 m ²	verkauft
A 5	4 ½ Zimmer	46, 14 und 14 m ²	Attikageschoss	A5 21.5 m ²	151.3 m ²	verkauft

Wohnüberbauung LINDENBUCK HAUS B, Riedmühlestrasse 51b

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
B 1	* 3 ½ Zimmer	Garten 151 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb.60.3m ²	163.3 m ²	verkauft
B 2	* 3 ½ Zimmer	Garten 233 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb.55.9 m ²	158.9 m ²	verkauft
B 3	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	B3 17.3 m ²	103.0 m ²	verkauft
B 4	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	B4 17.3 m ²	103.0 m ²	verkauft
B 5	4 ½ Zimmer	46, 14 und 14 m ²	Attikageschoss	B5 21.5 m ²	151.3 m ²	verkauft

Hobbyräume HAUS A und HAUS B

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Fläche	Verkaufspreis
H 1	Hobbyraum	Untergeschoss	22.1 m ²	verkauft
H 2	Hobbyraum	Untergeschoss	22.1 m ²	verkauft
H 3	Hobbyraum	Untergeschoss	22.1 m ²	verkauft
H 4	Hobbyraum	Untergeschoss	22.1m ²	verkauft

* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz, interner Zugang Untergeschoss und Hobbyraum kompl. ausgebaut und beheizt

Wohnüberbauung LINDENBUCK HAUS C, Riedmühlestrasse 51c

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
C 1	* 3 ½ Zimmer	Garten 172 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb.69.2 m ²	182.4 m ²	verkauft
C 2	* 3 ½ Zimmer	Garten 145 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb.66.9 m ²	180.1 m ²	verkauft
C 3	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	C3 16.7 m ²	113.2 m ²	verkauft
C 4	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	C4 16.7 m ²	113.2 m ²	verkauft
C 5	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Zweites Obergeschoss	C5 15.6 m ²	113.2 m ²	verkauft
C 6	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Zweites Obergeschoss	C6 12.9 m ²	113.2 m ²	verkauft
C 7	3 ½ Zimmer	20.6 und 14.0 m ²	Attikageschoss	C7 18.7 m ²	78.9 m ²	verkauft
C 8	3 ½ Zimmer	20.6 und 14.0 m ²	Attikageschoss	C8 18.7 m ²	78.9 m ²	verkauft

**Verkaufspreise Eigentumswohnungen
LINDENBUCK in Brüttisellen**

Wohnüberbauung LINDENBUCK HAUS D, Riedmühlestrasse 51d

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
D 1	* 3 ½ Zimmer	Garten 147 m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb. 60.7 m ²	173.9 m ²	verkauft
D 2	* 3 ½ Zimmer	Garten 177m ²	Erdgeschoss	davon UG ausgeb. 64.3 m ²	177.5 m ²	verkauft
D 3	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	D3 23.4 m ²	113.2 m ²	verkauft
D 4	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Erstes Obergeschoss	D4 19.6 m ²	113.2 m ²	verkauft
D 5	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Zweites Obergeschoss	D5 19.6 m ²	113.2 m ²	verkauft
D 6	4 ½ Zimmer	16.5 m ²	Zweites Obergeschoss	D6 19.6 m ²	113.2 m ²	verkauft
D 7	3 ½ Zimmer	20.6 und 14.0 m ²	Attikageschoss	D7 19.6 m ²	78.9 m ²	verkauft
D 8	3 ½ Zimmer	20.6 und 14.0 m ²	Attikageschoss	D8 19.5 m ²	78.9 m ²	verkauft

Hobbyräume HAUS C und HAUS D

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Fläche	Verkaufspreis
H 5	Hobbyraum	Untergeschoss	18.5 m ²	verkauft
H 6	Hobbyraum	Untergeschoss	16.5 m ²	verkauft

* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz, interner Zugang Untergeschoss und Hobbyraum kompl. ausgebaut und beheizt

Wohnüberbauung LINDENBUCK EFH E1 und E2, E1 Riedmühlestr. 51e und E2 Riedmühlestr. 51f

Nr.	Zimmer	Landanteil, Balkon/Sitzplatz	Keller	Wohn- fläche	Garagen PP 2 Stück	Verkaufspreis exkl. Parkierung	Verkaufspreis inkl. Parkierung
E 1	6 ½ Zimmer	Grundstück 297 m ² Terrassen 5.5 und 15 m ²	25.8 m ²	187.8 m ²	CHF 75'000.-	CHF 1'425'000.-	verkauft
E 2	6 ½ Zimmer	Grundstück 259 m ² Terrassen 6 und 15 m ²	26.0m ²	187.8 m ²			verkauft

Wohnüberbauung LINDENBUCK EFH F1 und F2, F1 Riedmühlestr. 51g und F2 Riedmühlestr. 51h

Nr.	Zimmer	Landanteil, Balkon/Sitzplatz	Keller	Wohn- fläche	Garagen PP 2 Stück	Verkaufspreis exkl. Parkierung	Verkaufspreis Inkl. Parkierung
F 1	6 ½ Zimmer	Grundstück 263 m ² Terrassen 5.5 und 15 m ²	26.0 m ²	187.8 m ²	CHF 75'000.-	CHF 1'405'000.-	verkauft
F 2	6 ½ Zimmer	Grundstück 296m ² +38m ² Terrassen 6 und 15 m ²	25.8 m ²	187.8 m ²			verkauft

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung/EFH inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in Tiefgarage.

Auto-Einstellplatz Nr. 1-30 inkl. Gerätebox in der Tiefgarage CHF 42'500.-

Auto-Einstellplatz Nr. 31-53 ohne Gerätebox in der Tiefgarage CHF 37'500.-

Die Parkplätze Nr. 21,29 sind behindertengerecht und werden als solche markiert!

Verkaufspreise Eigentumswohnungen LINDENBUCK in Brüttisellen

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung/Einfamilienhaus inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch Wasser, Heizung und Warmwasser über Gasheizung und Sonnenkollektoren via EKZ Contracting. Alle Wohnungen und EFH werden als Minergie-Wohnung/Haus geplant.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr		Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung	10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung	20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung, oberste Decke EFH
4. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung	20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag Ausstellung/Verkauf
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:



Überbauung im Internet: www.lindenbuck.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.